



Comune di Casaluce

Provincia di Caserta

Proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Tempio Crematorio

“Contratto di concessione celletta cineraria”

Volume 2 – Documento n. 1 Allegato C
“Contratto di concessione celletta per urna cineraria”



**SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE
STRUTTURA CIMITERIALE**

CIMITERO DI: _____

La Società _____ (concedente)

e

il/la Signor/a _____ nato/a a _____ il
_____ residente in _____ via _____ n. ____
(cessionaria) C.F. _____ Tel. _____.

premesse

- a) che la Società _____ in virtù di convenzione con il Comune di _____ del _____, ha facoltà di concedere a terzi, alle condizioni espone nella convenzione richiamata, l'uso dei sepolcri di seguito descritti;
- b) che il concessionario dichiara di aver letto e compreso la convenzione con il Comune di _____ del _____, che spiega effetti anche tra le parti del presente contratto;
- c) che il/la Signor/a _____ ha interesse ed i requisiti necessari per ottenere la concessione del sepolcro richiesto, essendo risultato/a inserito/a al n° _____ della graduatoria di assegnazione redatta dalla società concedente il _____ prot. n° _____ ; x
- d) che il/la Sig. _____ ha ultimato i pagamenti di cui all'atto di assegnazione del _____, ovvero ha rilasciato polizza fidejussoria _____ a garanzia del pagamento.

si conviene e stipula quanto segue

- 1) La Società concede al/la Signor/a _____ che accetta, il diritto di uso del _____ come meglio individuato/a e descritto/a nella planimetria/elaborato allegato alla presente (All.to 2).
- 2) La presente concessione avrà la durata di _____ anni a decorrere dalla data dell'uso della struttura funeraria riportata nel presente contratto di concessione;
- 3) Il Concessionario, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a versare al Concedente un importo di € _____ annuo, a partire dal _____ quale contributo fisso per la gestione dei servizi cimiteriali generali in relazione alle spese manutentive, di pulizia e di decoro della intera struttura cimiteriale.
 - a. Per il ritardato pagamento oltre il termine del 31/03 dell'anno cui è riferito, sarà applicata una penale del 5% dell'importo dovuto oltre le spese di sollecito ed eventuali spese legali.
 - b. Il mancato pagamento dei suddetti diritti, per un periodo superiore ad anni 5 (cinque), comporterà la decadenza del diritto sub-concesso con il presente contratto, con relativa



traslazione, entro l'anno successivo, della salma o in un campo comune o nell'ossario comunale.

- c. La sottoscrizione del presente articolo è anche autorizzazione espressa della traslazione della salma nell'ossario o in un campo comune, con obbligo della società Concessionaria a comunicare per iscritto la nuova dislocazione della salma traslata.
- 4) Personale della Società _____ appositamente addetto provvederà all'immissione in possesso del sepolcro oggetto del presente contratto di concessione. Il relativo trasferimento, a tutti gli effetti attivi e passivi, decorre dalla data di consegna del sepolcro. Dall'immissione in possesso il concessionario assume la custodia del sepolcro ed ogni conseguente responsabilità, inclusi danni a persone o cose, per fatti imputabili all'uso e non alla costruzione.
 - 5) E' fatto obbligo al concessionario di rispettare tutte le clausole ed i patti contenuti nella Convenzione stipulata tra il Comune di _____ / e la Società _____ in data _____ e del regolamento per la gestione e l'uso dei beni e dei servizi comuni, che sono parte integrante del presente contratto e la cui visura sarà disponibile c/o la sede comunale o, a richiesta, c/o gli uffici della società concedente.
 - 6) Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria del sepolcro concesso e dell'area di pertinenza sono a carico del Signor/a _____ per tutta la durata della concessione. Il concessionario dovrà mantenere pulizia, igiene e decoro del bene concessogli. Il concessionario non potrà apportare modifiche od effettuare opere ed interventi di qualsivoglia natura sul bene concesso, senza l'autorizzazione scritta del concedente.
 - 7) La Società _____ si riserva il diritto di controllare il rispetto degli adempimenti posti a carico del concessionario e di chiedere l'esecuzione delle opere che giudicasse necessarie per la manutenzione e la pulizia in generale. Non provvedendovi il concessionario entro il termine di giorni 30 (trenta), vi provvederà la Società _____ ponendone le spese a carico del concessionario che dovrà rimborsarle.
 - 8) E' fatto espresso divieto al concessionario di totale o parziale cessione dei diritti e di quant'altro derivante dal presente contratto, senza previo consenso scritto della Società _____.
 - 9) E' consentito a persone designate dalla Società _____ il libero accesso al sepolcro per accertamenti e controlli relativi alla sicurezza ed igiene, sempre nel massimo rispetto dei luoghi e dei defunti ivi sepolti e negli orari previsti.
 - 10) Il concessionario è tenuto al rispetto delle norme igieniche comunali vigenti ed a quelle prescritte dalla Società _____.
 - 11) Per quanto non previsto si applicheranno gli articoli della Convenzione ed il regolamento di gestione, nonché i regolamenti comunali.
 - 12) Si precisa che sia la Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la Società _____ più volte richiamata ed il relativo regolamento di gestione, ancorché non allegati, sono parte integrante del presente contratto ed a disposizione del concessionario in quanto atti pubblici.
 - 13) Degli stessi atti può essere chiesta copia con pagamento di € _____ (Euro _____/____), aggiornato ogni 2 (due) anni secondo parametri ISTAT.



14) La presente concessione si risolverà di diritto in caso di inadempimento del concessionario anche ad una soltanto delle prescrizioni del presente contratto ed a quelle degli atti allegati.

Si allegano:

- 1) planimetria ed elaborato descrittivo;
- 2) _____.

Li _____

Società concedente

Signor/a

Si accettano e si sottoscrivono espressamente i seguenti articoli:

art. 3 - art. 4 - art. 5 - art. 6 - art. 7 - art. 8 - art. 9 – art. 10 – art. 11 – art. 12 – art. 13 – art. 14 – art. 15 – art. 16.

Società concedente

Signor/a

